

La Generalitat obliga a millorar el POUM d'Altafulla

El passat mes de juliol l'ajuntament d'Altafulla va rebre el dictamen de la **Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat** sobre el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Altafulla (POUM)**, aprovat per l'Ajuntament el passat mes de febrer. En aquest dictamen, la Direcció General d'Urbanisme va decidir "**suspènre l'aprovació definitiva del POUM**" fins que no s'incorporin determinades modificacions, que enumera en un document de 20 pàgines.

Moltes d'aquestes modificacions que demana la Generalitat ja havien estat proposades en les al·legacions presentades anteriorment per l'ALTERNATIVA BAIX GAIÀ. Aquestes esmenes estaven orientades a racionalitzar un creixement excessiu i no justificat de la urbanització a Altafulla, que a més a més segueix un model urbanístic que afavoreix la dispersió i per tant l'increment del consum del territori.

A continuació comentarem algunes de les esmenes que ens semblen més representatives fetes al POUM per la **Direcció General d'Urbanisme**:

1. Malgrat que l'actual POUM intenta, en part, corregir el pla urbanístic anterior, cal destacar la consideració que fa el dictamen de la **Generalitat** respecte a la manca d'argumentació per justificar el creixement del poble. Tanmateix, el model que defineix el POUM és oposat als models de desenvolupament sostenible, que, amb menys costos d'infraestructures i territori, asseguren una major qualitat de vida, i fomenten la cohesió dels pobles.

2. El projecte per a **Brisas del Mar**, el més important quantitativament dels inclosos al POUM, és també un dels més criticats per la **Generalitat** per la seva arbitrarietat i manca de rigor. Les modificacions que la **Generalitat** obliga són:

a. Reduir el nombre d'habitatges, que **no podran ser més de 100/120 en lloc dels 534 que planejava el POUM.**

b. Concentrar tota l'edificació prevista (habitatges, serveis geriàtrics, centre esportiu i complementaris) darrera l'actual urbanització de **Brisas** per tal de reduir l'impacte paisatgístic i el consum de territori, deixant tota la resta del sector lliure d'edificació.

c. Es determinen els **percentatges màxims de sòl per als diferents usos**, incloent una part d'aquest sector que ha de continuar essent no urbanitzable.

d. El dictamen diu que **no es podran construir els habitatges fins que no es construeixi i funcioni el centre geriàtric.**

e. Per últim, el dictamen demana també que es mantingui la qualificació d'equipaments del solar del carrer **Taronger**.

3. El pla per a la ubicació del polígon industrial és criticat per la seva manca d'accessos i situació. En el sentit de **la no dispersió del municipi** i estalvi de recursos, es qüestiona i redueix a la meitat la superfície

del polígon industrial. Així, el dictamen diu una frase molt significativa: "La forma i ubicació del sector respon més a un tema de propietat de terreny que a un tema de coherència amb l'entorn".

4. Per als **Munts**, sector que tothom va demanar preservar de l'excés d'edificació i que **ja ha patit extraordinàries agressions** (recordem la construcció d'apartaments sobre una necròpolis, al costat de la vil·la romana), la **Generalitat** demana:

Que en lloc de petites taques verdes com a parcs jardins resultants d'un disseny especulatiu, les zones verdes obligatòries es carviïn i es concentrin en la pineda de la platja del Canyadell. El dictamen diu: "atès l'alt valor ecològic de la pineda situada davant la **platja del Canyadell**..., a més de l'important valor paisatgístic de la zona, es proposa que les cessions en concepte d'espai lliure i equipament se situïn en la seva totalitat a la pineda de la **platja del Canyadell**".

Aquesta decisió és molt important per a **Altafulla** i és fonamental que l'Ajuntament la compleixi per mantenir un dels espais més emblemàtics del nostre poble.

5. D'entre altres coses puntuals que demana el dictamen de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat, destaquem:

a. Que es facin canvis a la normativa de diferents zones urbanes, per mantenir els paràmetres de l'anterior pla en alçada màxima o parcel·la mínima.

b. Que es modifiqui la ubicació de la zona verda a la finca **Safranars**, qualificant-la de no urbanitzable.

c. Que es faci un catàleg específic de les masies i cases rurals del municipi susceptibles de reconstrucció i rehabilitació.

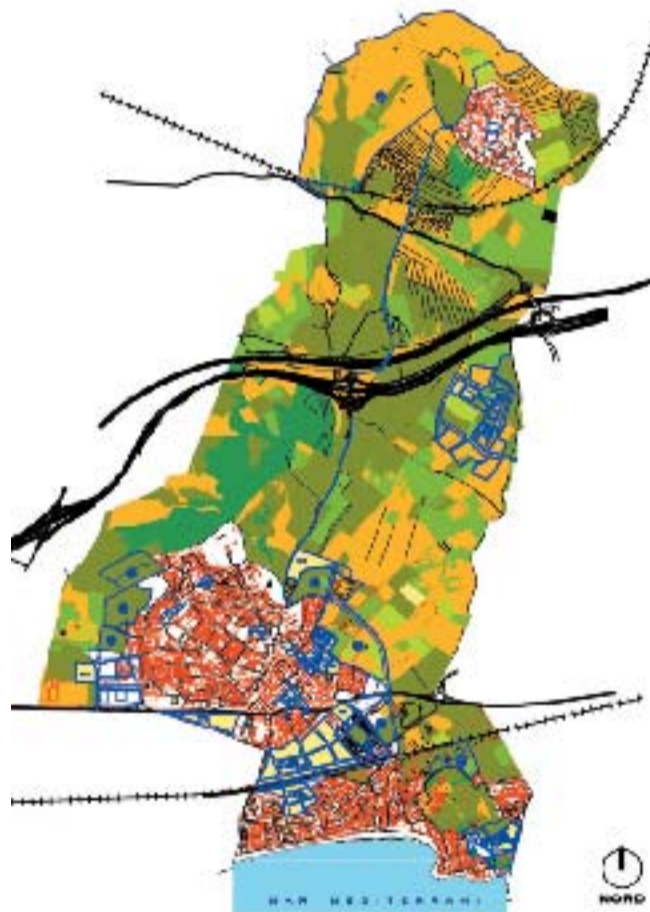
6. Per altra banda, el dictamen fa referències constants a la deficient redacció del POUM, que presenta manca d'informació, moltes imprecisions, contradiccions,

poca precisió gràfica, etc, i **demana que s'identifiqui l'autor del Pla**, fet molt necessari, atesa la manca de qualitat del mateix.

UNA ALTERNATIVA MÉS EQUILIBRADA

És l'actual model de creixement el que fa per exemple que en el nostre nucli urbà difícilment pugui prosperar cap negoci nou i que la gent jove n'hagi de marxar quan es construeix frenèticament. Aquest sistema d'assentament dispers fa que la despesa pública en enllumenat, clavegueram, recollida de brossa, correus,...., s'incrementi moltíssim. A més a més crea una total dependència dels cotxes i la desagradable sensació que provoca passejar per fileres d'urbanitzacions en lloc de carrers i places dels pobles tradicionals.

Esperem doncs, que l'Ajuntament posi fil a l'agulla per atendre aquestes exigències, de manera que el desenvolupament d'**Altafulla**, com vam expressar a les nostres al·legacions, sigui equilibrat i raonable vers la qualitat de vida i les necessitats de la gran majoria dels vilatans i vilatanes, així com de la futura ciutadania.



GAIANADES

ALTAFULLA PER LA PAU

El proper dimecres 27 d'agost arribarà a la nostra **Vila la Marxa Catalana per la Cultura de la Pau**. Els organitzadors de la Marxa volen reconèixer el fet que **Altafulla** va ser el primer municipi de Tarragona que es va declarar contra la guerra d'Iraq i per això han inclòs el nostre poble en el recorregut que va de **Tortosa a Figueres** per reclamar a partits, institucions i a la ciutadania la presa de compromisos concrets per a la Pau. El darrer ple d'**Altafulla** va votar donar suport a la Marxa i fer una rebuda com cal. Per això convoquem a la població a rebre als marxaïres en un acte que tindrà lloc a les **8 DE LA TARDA A LA PLAÇA DELS VENTS**.

DE LA CALOR A LES TEMPESTES

L'home està provocant que el temps es torni boig. Els ruixats i les fortes ventades van afectar greument les parades de la **Fira d'Artesans**. Cal estar preparats per si es repeteixen les brusquedats meteorològiques i no encomanar-nos a Sant Antoni com aquest estiu que no ha estat necessari aplicar un inexistent **Pla d'Emergència per a Incendis Forestals**. S'han de revisar col·lectors, netejar lleres, camins i evitar que la brutícia d'algunes parcel·les puguin emboscar els embornals. Més val que ens segueixin acusant d'alarmistes però que es prenguin mesures a no que l'Ajuntament segueixi temptant la sort.

LA PLAÇA DEL POU TORNA A SORTIR

Ens alegrem que finalment s'hagi decidit tornar a treure al carrer la revista **Plaça del Pou** amb criteris més professionals i amb la intenció de millorar la periodicitat i continguts. Es tracta d'una revista municipal i, per tant, de tota la població. Per això esperem que en propers mesos es tingui en compte la participació de tots els vilatans i vilatanes i el tractament de temes cabdals com el **Pla General** que no ha tingut espai en aquest primer número malgrat la seva transcendència.

UNS XIULETS IMMERESCUTS

La població havia estat convocada el passat dissabte a les 23,30h per veure els **Diables d'Altafulla a Baix a Mar**. La gent que omplia l'espai no va veure aparèixer la Colla fins 45 minuts més tard. Nens dormits en braços dels seus pares i xiulets pel retard. **No va ser culpa dels Diables**. El Festival de Veus estava en marxa a la mateixa hora i fins que no va acabar no hi havia permís per començar els Diables. **Un gran èxit de les dues convocatòries** però potser caldrà preguntar-se si són activitats incompatibles per una mateixa nit.



FESTA MULTITUDINÀRIA DELS POBLES INDÍGENES

Unes 500 persones van participar a la festa d'**Ali Supay** amb motiu de la celebració del **Dia Mundial dels Pobles Indígenes** el passat 9 d'agost i que va suposar el primer festival solidari d'**Altafulla** a favor d'aquests pobles. La festa, sota la llum de la lluna, es va celebrar al costat del fortí de la platja i va comptar amb una actuació de la **Colla Castellera d'Altafulla**, un recital de poesia i amb un festival de música.

ACCÉS DE CAMIONS MÉS TOU

Han estat acceptades les al·legacions presentades per **ALTERNATIVA BAIX GAIÀ** sobre la llicència d'obres sol·licitada per **FIRTEC SA** en l'accés de camions situat a la carretera de **La Riera** a pocs metres de la sortida de l'autopista. Les al·legacions pretenien minimitzar l'impacte visual de les obres mitjançant la creació d'un mur verd d'arbres autòctons. Per altra banda, les al·legacions referides a seguretat vial seran proposades a l'òrgan competent de la **Generalitat** en matèria de carreteres.

V MILLA D'ALTAFULLA

Organització: **Primers Ciclistes d'Altafulla i Ajuntament d'Altafulla**
Col·laboradors: **ALTEGA, SPORTR, A.T. i A.T.**
Comissari: **Consell Esportiu del Terraport**

Dissabte, 23 d'agost 19.30 h.

Passeig de Botigues de Mar d'Altafulla

Inscripcions: **Ajuntament d'Altafulla i Centre d'Informació Turística**