



### FRANCESC FARRÉ pren possessió com a nou regidor d'Alternativa Baix Gaià-EPM d'Altafulla

Va ser en el darrer plenari del 26 de gener. El nou regidor, que també exercirà de portaveu del grup, es va estrenar defensant una moció contra el cementiri nuclear i preguntant a l'alcalde pels problemes del veïnat de la Pedrera per passar per unes voreres molt estretes i amb fanals al mig i sobre la ineficàcia de les mesures adoptades per desviar el trànsit del Marquès de Tamarit.

Farré en prendre possessió va expressar "l'orgull de ser regidor del poble que va escollir com el seu fa 13 anys i el compromís de seguir amb la línia de proximitat a la ciutadania marcat per ABG i el seu predecessor **Fèlix Alonso**".



correu@abg.cat

Aquest full que Alternativa us ofereix gratuïtament costa 0,20 euros. Els diners es treuen de les dietes dels seus regidors

## PERIPLE DE "MARTÍ ALTAFULLA" PER REBRE LA SEVA NOTIFICACIÓ

"Martí Altafulla" compra als Safranars el seu habitatge adosat de planta baixa + 2 plantes i 1 aparcament a una promotora l'any 1997 per uns 100 mil euros. En el cadastre, només consta un solar i cap dels 57 adosats construïts. L'any 2001 rep de BASE, el rebut de l'IBI al seu nom amb la referència cadastral inclosa, pagant també les anualitats anteriors. El valor cadastral és de 29 mil euros.

Malgrat pagar l'IBI a BASE al seu nom, no rep cap notificació del Cadastre i decideix presentar-se a la Gerència Territorial a Tarragona amb la seva escriptura i l'impost de l'IBI. Amb les dades a l'ordinador del Cadastre, "Martí Altafulla" no figura enlloc com a propietari. El seu adosat encara va a nom de la promotora que va vendre l'habitatge!!! En canvi a BASE el seu nom és correcte per poder

pagar l'IBI. Amb el darrer rebut, el DNI i omplint l'imprès 901 queda tot solucionat.

Mirant la notificació es fa un embolic. Pensa que hi ha errors, però tot és correcte. Figuren 3 "viviendas" que realment són la planta baixa i dues plantes més. Les dimensions de metres quadrats més enllà de la seva casa corresponen a la referència de la zona comunitària per fixar un coeficient de participació d'elements comuns. En el darrer IBI del 2006 va pagar 268,01 euros per un valor cadastral de 31.530,64 euros. El valor de mercat del seu habitatge està entre els 250 i 300 mil euros (quasi un 300% més en 9 anys des de la seva adquisició). Ara el valor catastral està fixat en 85.812,33 euros (un 272% més) però aquesta valoració està calcu-

lada en vistes a l'any 2016. Llavors podria pagar amb el tipus actual, 729,40 euros de l'IBI, però per evitar aquesta forta pujada és fa una reducció amb un increment del 10% del valor cadastral cada any fins el 2016. Així el rebut de l'IBI del 2007 serà de 314,15 euros. 46 euros de diferència respecte al que va pagar l'any passat

### ORIGEN DE LA MAJOR PART DELS PROBLEMES

La Gerència Cadastral lliura cada any una cinta-padró als ajuntaments o a BASE si gestiona els tributs municipals. A la cinta-padró s'han d'incorporar totes les modificacions que s'hagin produït (canvis de propietaris no notificats al Cadastre i modificacions de la superfície dels bens immobles -ampliacions, can-

vis d'us...) aquestes modificacions re-presenta el MANTENIMENT CADASTRAL que els ajuntaments o qui té totes les dades dels tributs hauria d'anar incorporant per tenir un cadastre actualitzat. Amb les reclamacions i notificacions tornades, es pot deduir que aquest manteniment NO S'HA FET i si la darrera revisió cadastral va ser l'any 1989, és lògic pensar que hagi moltes incidències de recepció i volum. Per exemple edificis que han aixecat una o dues plantes i que així paguen a BASE però sense constar al Cadastre o amb errors a l'inrevés. També es pot sospitar que no s'ha aprofitat els 18 anys passats per actualitzar les dades cadastrals i tampoc els terminis d'exposició pública i al·legacions per poder comprovar si hi havia errors de pes.

## Ventures i desventures de la revisió cadastral d'Altafulla

**Després de la darrera revisió del cadastre feta l'any 1989 i una vegada aprovada la revisió del Pla General POUM l'any 2004, la Gerència Territorial del Cadastre a Tarragona decideix procedir a la revisió del cadastre d'Altafulla que hauria d'haver-se fet fa 8 anys si no s'hagués ajornat pel Pla General.**

**14-06-06** Gerència del Cadastre comunica l'inici dels tràmits per a la revisió dels bens immobles urbans de 8 municipis del Camp de Tarragona, entre aquests Altafulla (10 dies per presentar al·legacions)

**30-06-06** Gerència del Cadastre aprova l'inici del procediment de valoració

**21-09-06** La Gerència comunica que el valor cadastral de mitjana del padró d'Altafulla passa de 31.369,40 euros a 120.183,13 euros (15 dies exp.pública)

**05-10-06** Inici de les comunicacions individuals als domicilis fiscals dels propietaris dels bens immobles urbans (termini de 10 dies d'al·legacions a partir de la recepció de la notificació) (Surten totes les notificacions. Dels 4.854 elements urbans, quasi la meitat són de propietaris d'Altafulla, la resta es notifica a altres poblacions)

**07-12-06** Finalitzat el procés

de notificació s'exposa a l'ajuntament d'Altafulla l'edicta amb el nom dels propietaris i de les notificacions que no s'han entregat per dades errònies o per no personar-se a correus després de rebre l'avís al domicili (de 250 a 300 notificacions retornades només dels domicilis d'Altafulla, cal afegir les dels domicilis fiscals de fora) (Exposició pública fins el 20-12-06 obrint-se un període d'un mes per reclamar sobre els valors notificats)

**Del 08-01-07 al 12-01-07** tècnics de la Gerència del Cadastre i de BASE de la Diputació, atenen les consultes de reclamacions a l'ajuntament d'Altafulla )

### PREGUNTES I DUBTES

**S'ha difós per tots els mitjans possibles aquests terminis d'al·legacions i exposicions?**  
**L'ajuntament s'havia de limitar a informar pels taulells d'anuncis i al fet que ja sortia publicat al BOP? Com s'enteren els contribuents?**

**Els vilatans no notificats no es presenten a l'ajuntament per desconèixer que tenien notificacions retornades o per voluntat pròpia.**

**Es constata errades en la valoració feta, alguna de pes com locals amb molt poca superfície de tributació o habitatges amb altres bens imputats.**

**També es constata en les notificacions la confusió per moltes dades que no han estat suficientment explicades.**

**També s'ha comprovat que no hi ha notificacions pendents de lliurar a Correus**

### SOLUCIONS IMMEDIATES

Aturar tot el procés de revisió cadastral suposaria deixar sense ingressos a l'ajuntament i amb la necessitat d'endeutar-se per pagar serveis públics. A més a més legalment és molt difícil una impugnació col·lectiva d'una revisió que amb les dades del Cadastre s'ha fet correctament. Per tant el que cal fer és revisar i presentar recursos de reposició individualment en aquelles notificacions que presentin errors.

### Com s'ha de fer?

-Els propers dilluns 19 i 26 de febrer, tècnics del Cadastre i de BASE tornaran a estar a disposició de la ciutadania de 9h a 14h a l'Ajuntament d'Altafulla per corregir notificacions no entregades i atendre els recursos sobre la revisió dels valors cadastrals.

Per poder-ho fer només caldrà el DNI, i l'escriptura si hi ha errors susceptibles de presentar recursos.

-L'altra opció és anar amb el darrer rebut de l'IBI a la Gerència Territorial al carrer Pere Martell, 38-40 de Tarragona i omplir un imprès 901 per corregir el nom del titular. En cas de domicili erroni, caldrà adjuntar un certificat de domicili tributari que ha de lliurar l'ajuntament. I si la revisió presenta errors o hi ha co-propietaris no inclosos (en el cas de parelles) caldrà portar l'escriptura o fer un recurs de reposició.

-També es pot consultar a la pàgina del Cadastre [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es) entrant en l'accés lliure de l'oficina virtual on es poden consultar dades cadastrals introduint la referència del cadastre





## FRANCESC FARRÉ toma posesión como nuevo concejal de Alternativa Baix Gaià-EPM de Altafulla.

Fue en el último pleno del 26 de enero. El nuevo concejal, que también ejercerá de portavoz del grupo, se estrenó defendiendo una moción contra el cementerio nuclear y preguntando al alcalde por los problemas de aceras estrechas con farolas en medio de calles de la Pedrera y sobre la ineficacia de las medidas adoptadas para desviar el tráfico de Marqués de Tamarit.

**Farré** al tomar posesión expresó "el orgullo de ser concejal del pueblo que escogió como el suyo hace 13 años y el compromiso de seguir con la línea de proximidad a la ciudadanía marcada por ABG y su predecesor



Febrero 2007  
nº 56

[correu@abg.cat](mailto:correu@abg.cat)

Esta hoja cuesta 0,20 euros. El dinero se obtiene de las dietas de sus concejales

# PERIPLO DE "MARTÍN ALTAFULLA" PARA RECIBIR SU NOTIFICACIÓN

"Martín Altafulla" compra en los Safranars su vivienda adosada de planta baja + 2 plantas y 1 aparcamiento a una promotora el año 1997 por unos 100 mil euros. En el catastro, sólo consta un solar y ninguno de los 57 adosados construidos. El año 2001 recibe de BASE, el recibo del IBI a su nombre y con la referencia catastral incluida. El valor catastral es de 29 mil euros.

A pesar de pagar el IBI a BASE a su nombre, no recibe ninguna notificación del Catastro y decide ir a la Gerencia Territorial en Tarragona con su escritura y el impuesto del IBI. Con los datos del Catastro, "Martín Altafulla" no figura en ningún lugar como propietario. Su adosado ¡¡¡todavía va a nombre de la promotora que le vendió la casa!! En cambio

en BASE su nombre es correcto para poder pagar el IBI. Con el último recibo, el DNI y rellenando el impreso 901 queda todo solucionado.

Mirando la notificación se hace un lío. Piensa que hay errores, pero todo es correcto. Figuran 3 "viviendas" que realmente son la planta baja y dos plantas más. Las dimensiones de metros cuadrados más allá de su casa corresponden a la referencia de la zona comunitaria para fijar un coeficiente de participación de elementos comunes. En el último IBI del 2006 pagó 268,01 euros por un valor catastral de 31.530,64 euros. El valor de mercado de su casa está entre los 250 y 300 mil euros (casi un 300% más en 9 años desde su adquisición). Ahora el valor catastral queda en 85.812,33

euros (un 272% más) pero la valoración está calculada en vistas al 2016. Entonces podría pagar con el tipo actual, 729,40 euros de IBI, pero para evitar este fuerte aumento se ha hecho una reducción anual hasta el 2016. El recibo del IBI del 2007 será de 314,15 euros. 46 euros de diferencia sobre el año pasado.

## ORIGEN DE LA MAYOR PARTE DE LOS PROBLEMAS

La Gerencia Catastral entrega cada año una cinta-padrón a los ayuntamientos o a BASE si esta gestiona los tributos municipales. En la cinta se han de incorporar las modificaciones que se hayan producido (cambios de propietarios no notificados al Catastro y modificaciones de la superficie de los bienes inmue-

bles –ampliaciones, cambios de uso...) esto supone el MANTENIMIENTO CATASTRAL que los ayuntamientos o, quien gestione los datos tributarios, debería ir incorporando para tener un catastro actualizado. Con las reclamaciones y notificaciones devueltas, se puede deducir que este mantenimiento NO SE HA HECHO y si la última revisión catastral fue el año 1989, es lógico pensar que haya muchas incidencias de recepción y volumen. Por ejemplo edificios que han levantado plantas y tributan a BASE pero no consta en el Catastro o con errores al revés. También se puede sospechar que no se aprovechó los 18 años pasados para la actualización catastral y tampoco los plazos de exposición pública y alegaciones para poder comprobar si había errores de peso.

# Venturas y desventuras de la revisión catastral de Altafulla

**Después de la última revisión del catastro de 1989 y una vez aprobada la revisión del Plan General POUM el 2004, la Gerencia Territorial del Catastro en Tarragona decide proceder a la revisión del catastro de Altafulla que debería haberse hecho hace 8 años si no se hubiera aplazado por el Plan General.**

**14-06-06** Gerencia del Catastro comunica el inicio de los trámites para la revisión de los bienes inmuebles urbanos de 8 municipios del Camp de Tarragona, entre estos Altafulla (10 días para presentar alegaciones)

**30-06-06** Gerencia Catastro aprueba el inicio del procedimiento de valoración

**21-09-06** La Gerencia comunica que el valor catastral de media del padrón de Altafulla pasa de 31.369,40 euros a 120.183,13 euros (15 días exp.pública)

**05-10-06** Inicio de las comunicaciones individuales a los domicilios fiscales de los propietarios de los bienes inmuebles urbanos (plazo de 10 días de alegaciones a partir de la recepción de la notificación) (Salen todas las notificaciones. De los 4.854 elementos urbanos, casi la mitad son de propietarios de Altafulla, el resto se notifica a otras poblaciones)

**07-12-06** Finalizado el proceso de notificación se expone en

el ayuntamiento de Altafulla el edicto con los nombres de los propietarios y de las notificaciones que no se han entregado por datos erróneos o por no personarse en correos tras recibir el aviso al domicilio (de 250 a 300 notificaciones devueltas sólo de los domicilios de Altafulla, hay que añadir las de los domicilios fiscales de fuera) (Exposición pública hasta el 20-12-06 abriéndose un período de un mes para reclamar sobre los valores notificados)

**Del 08-01-07 al 12-01-07** técnicos del Catastro y de BASE de la Diputación, atienden las consultas de reclamaciones en el ayuntamiento de Altafulla )

## PREGUNTAS Y DUDAS

**¿Se han difundido por todos los medios posibles estos plazos de alegaciones y exposiciones?**

**¿El ayuntamiento se había de limitar a informar en los tablones de anuncios y conformarse que ya salía publicado en el BOP? ¿Cómo se enteran los contribuyentes?**

**La ciudadanía no notificada no se presenta al Ayuntamiento por desconocer que tenían notificaciones devueltas o por voluntad propia.**

**Se constata errores en la valoración hecha, alguno de bulto como locales con muy poca superficie de tributación o viviendas con otros bienes imputados.**

**También se constata en las notificaciones la confusión por datos y cifras que no han sido suficientemente explicadas.**

**También se comprueba que no hay notificaciones pendientes en Correos**

## SOLUCIONES INMEDIATAS

Parar todo el proceso de revisión catastral supondría dejar sin ingresos al ayuntamiento y con la necesidad de endeudarse para pagar servicios públicos. Además sería muy difícil una impugnación colectiva de una revisión que con los datos del Catastro se ha hecho correctamente. Por tanto lo que hay que hacer es revisar y presentar recursos de reposición individualmente en las notificaciones que presenten errores.

## ¿Cómo se ha de hacer?

-Los próximos lunes 19 y 26 de febrero, técnicos del Catastro y de BASE volverán a estar a disposición de 9h a 14h en el Ayuntamiento para corregir notificaciones no entregadas y atender los recursos so-

bre la revisión de los valores catastrales. Para hacerlo sólo hará falta DNI y la escritura si hay errores susceptibles de presentar recursos.

**-La otra opción es ir con el último recibo del IBI a la Gerencia Territorial en la calle Pere Martell, 38-40 de Tarragona y rellenar un impreso 901 para corregir el nombre del titular. En caso de domicilio erróneo, se necesitará un certificado de domicilio tributario que facilite el ayuntamiento. Y si la revisión tiene errores o hay co-propietarios no incluidos (el caso de parejas) se llevará la escritura o hacer un recurso de reposición.**

-También se puede consultar en la página del Catastro [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es) entrando en el acceso libre de la oficina virtual donde se pueden consultar datos catastrales introduciendo su referencia.