

Banc amb vistes

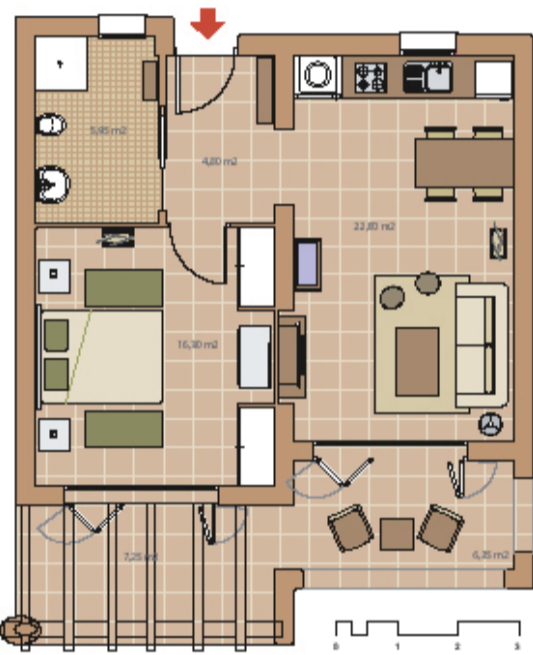
Seure davant dels contenidors, tenint les boques als nassos, pot ser una nova campanya de l'ajuntament per que la ciutadania contempli com s'ha de llençar la brossa. Segur que la plaça de l'Oreneta té millors vistes per contemplar mentre s'asseu al banc.



Aquest full que Alternativa us ofereix gratuïtament costa 0,20 euros. Els diners es treuen de les dietes dels seus regidors

Brises o tempesta?

El projecte més controvertit del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** és a punt d'iniciar-se. Si en el full 44 informàvem de **les nostres al·legacions al pla parcial que no van ser acceptades (habitatges protegits integrats, millora d'accessos, continuïtat urbanística i anell verd)**, ara volem destacar els riscos que suposa tirar endavant aquest macro projecte. **L'espai afectat és de 533.404 m2, com uns 55 camps de futbol, i representa la meitat del total previst al POUM pel municipi d'Altafulla.** El nucli de Brises està situat a uns 2 km en línia recta des de la Plaça del Pou i **és més a prop del centre de Torredembarra que d'Altafulla.** Amb aquestes consideracions, i sense una planificació racional, **tota ampliació per donar serveis als futurs 1.200 nous habitants pot ser una ruïna en termes econòmics per a Altafulla.** Aprovat només ens quedarà **lluitar perquè el que en un principi es preveu com a geriàtric no es conver-**



ans. Correcte, però què passa si hereten familiars menors de 55? Hauríem d'establir com a norma per a la compra-venda **la figura jurídica de "la servitud d'ús personal"** com a formula de plena seguretat jurídica i drets de l'usuari, a banda d'establir la condició que l'usuari mai sigui menor de 55 anys per així no desvirtuar el projecte.

L'exemple de Santa Pola	Habitatge	Dormitoris	Bany	m2 construïts	m2 útils	despeses manteniment	preu venda
	Bungalow	2	2	96 m2	79	173 euros mes	237.000 euros
	Bungalow	1	1	65,50 m2	56,20	120 euros mes	165.300 euros

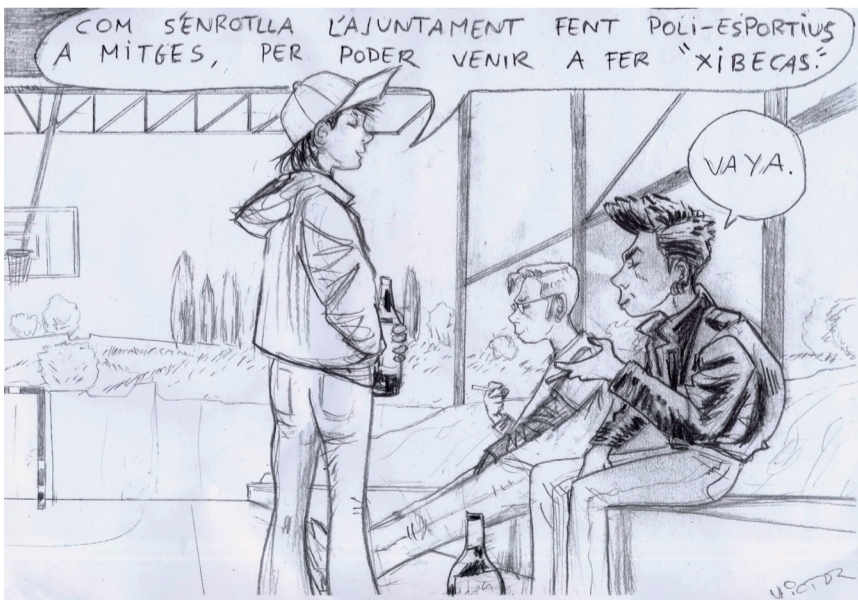
Això podria completar el projectat Centre Geriàtric amb un Resort

de vacances per a gent gran (turisme per a la tercera edat). Alternativa Baix Gaià considera que aquests dos supòsits són acceptables per a Altafulla. **Seguirem vigilants per donar sortida a un projecte que de cap manera s'ha de convertir en una càrrega per a Altafulla sinó un valor afegit pel municipi.**

teixi en un 'pelotazo' immobiliari. Com a mínim en les al·legacions al **POUM ja vam aconseguir que la Generalitat restringís l'ús de l'espai dels 373 bungalows a assistencial/geriàtric i que el nombre de xalets que financen el projecte es quedés en 160.** Segons ha transcendit públicament, Residencial Balis/VICSAN farà una in-

versió d'uns 100 milions d'euros (multipliqueu a preu de mercat i us adonareu qui fa el negoci). Ara els núvols de tempesta es centren en **com impedir que els bungalows es puguin convertir en segones residències al cap d'un temps.** La intenció dels promotors és que **només tinguin accés als habitatges els majors de 55**

de vacances per a gent gran (turisme per a la tercera edat). Alternativa Baix Gaià considera que aquests dos supòsits són acceptables per a Altafulla. **Seguirem vigilants per donar sortida a un projecte que de cap manera s'ha de convertir en una càrrega per a Altafulla sinó un valor afegit pel municipi.**



www.victorcentelles.com

L'aigua, un bé escàs que cal reaprofitar

L'ajuntament d'Altafulla és dels pocs que no s'ha afegit a la campanya "gota a gota s'esgota" de la Diputació per l'estalvi d'aigua. ABG proposarà en les properes ordenances l'aplicació d'una normativa que bonifiqui la reutilització de l'aigua de les piscines, l'aprofitament d'aigua de pluja o gravis situacions com les de l'Hort de Pau fent que els promotors es facin càrrec de la reutilització de l'aigua per evitar que es vessi a la mar.



L'incivisme, una taca que s'estén

No és un problema exclusiu de les grans ciutats ni dels joves, sinó quelcom generalitzat que també afecta a Altafulla. Les pintades, que no grafitis, les deixalles, la caca dels gossos, les burilles a la sorra, cotxes al pas de vianants, restes de poda, el soroll.... ABG proposarà l'augment de les sancions i del control per intentar reduir la mala educació d'uns pocs.

Qui estima la terra, no la destrueix! Vine a manifestar-te contra la urbanització de Muntanyans II. Diumenge 10 de setembre a les 19h a la Plaça de les Monges de Torredembarra

Banco con vistas

Sentarse ante los contenedores, teniendo las bocananas en las narices, puede ser una nueva campaña del ayuntamiento para que la ciudadanía contemple cómo se ha de tirar la basura. Seguro que la plaza de la Oreneta tiene mejores vistas para contemplar mientras uno se sienta en el banco.

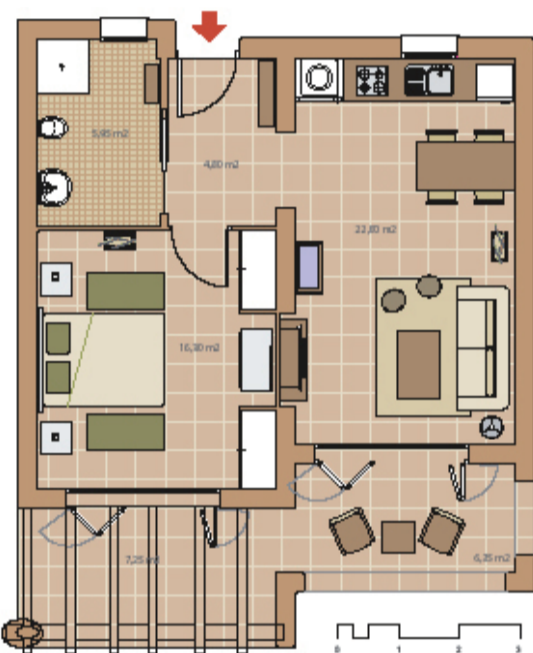


correu@abg.cat

Esta hoja cuesta 0,20 euros. El dinero se obtiene de las dietas de sus concejales

¿Brisas o tormenta?

El proyecto más controvertido del **Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM)** está a punto de iniciarse. Si en el full 44 informábamos de **nuestras alegaciones al plan parcial que no fueron aceptadas (viviendas protegidas integradas, mejora de accesos, continuidad urbanística y anillo verde)**, ahora queremos destacar los riesgos que supone tirar adelante este macro proyecto. **El espacio afectado es de 533.404 m², como unos 55 campos de fútbol, y representa la mitad del total previsto del POUM para el municipio de Altafulla.**



El ejemplo de Santa Pola

Vivienda	Dormitorios	Baños	m ² construidos	m ² útiles	gastos mantenimiento	precio venta
Bungalow	2	2	96 m ²	79 m ²	173 euros mes	237.000 euros
Bungalow	1	1	65,50 m ²	56,20m ²	120 euros mes	165.300 euros

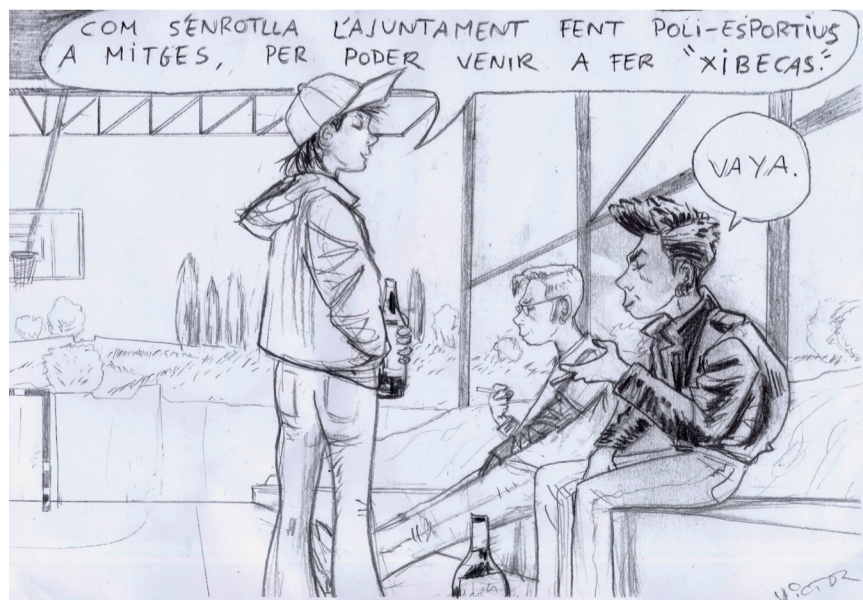
El núcleo de Brisas está situado a unos 2 km en línea recta desde la Plaza del Pou y **está más cerca del centro de Torredembarra que de Altafulla.** Con estas consideraciones, y sin una planificación racional, **toda ampliación para dar servicios a las futuras 1.200 nuevas viviendas puede ser una ruina en términos económicos para Altafulla.** Aprobado, sólo nos quedará **luchar para que lo que en**

un principio se prevé cómo geriátrico no se convierta en un 'pelotazo' inmobiliario.

Cómo mínimo **en las alegaciones al POUM ya conseguimos que la Generalitat restringiera el uso del espacio de los 373 bungalows a asistenciales/geriátrico y que el número de chalets que financian el proyecto se quedara en 160.** Según ha transcendido pública-

mente, Residencial Balis/VICSAN hará una inversión de unos 100 millones de euros (multiplicad a precio de mercado y comprobareis quien hace el negocio). Ahora las nubes de tormenta se centran en **cómo impedir que los bungalows se puedan convertir en segundas residencias con el paso del tiempo.** La intención de los promotores es que **sólo tengan acceso a las viviendas los mayores**

proyectado Centro Geriátrico con un Resort de vacaciones para gente de más edad (turismo para la tercera edad). Alternativa Baix Gaiá considera que estos dos supuestos son aceptables para Altafulla. **Seguiremos vigilando para dar salida a un proyecto que de ninguna manera se ha de convertir en una carga para Altafulla sino cómo un valor añadido para el municipio.**



www.victorcentelles.com

El agua, un bien escaso que hay que reaprovechar

El ayuntamiento de Altafulla es de los pocos que no se ha añadido a la campaña "gota a gota se agota" de la Diputació para el ahorro de agua. ABG propondrá en las próximas ordenanzas la aplicación de una normativa que bonifique la reutilización del agua de las piscinas, el aprovechamiento del agua de lluvia o que grave situaciones como las del Hort de Pau haciendo que los promotores se hagan cargo de la reutilización del agua para evitar que se vierta a la mar.



El incivismo, una mancha que se extiende

No es un problema exclusivo de las grandes ciudades ni de los jóvenes, sino algo generalizado que también afecta Altafulla. Las pintadas, que no grafitis, las basuras, las cagadas de los perros, las colillas en la arena, coches en el paso de peatones, restos de poda, el ruidoABG propondrá el aumento de las sanciones y del control para intentar reducir la mala educación de unos pocos.

¡Quién ama la tierra, no la destruye! Ven a manifestarte contra la urbanización de Muntanyans II. Domingo 10 de septiembre a las 19h en la Plaza de les Monges de Torredembarra