

COSTES APROVA LES INVERSIONS DEL 2006 AL 2009

El MOPU pressuposta 2 milions d'euros per a fer el Passeig de Ronda a Altafulla

El passeig de ronda que unirà tot el litoral va prenent forma. Si fa un temps dèiem que el projecte ja s'havia desenvolupat a Roda de Barà amb un resultat satisfactori i, per contra, que el projecte previst a la Platja Llarga s'ha de millorar ja que suposa una agressió al paisatge i a l'entorn, avui podem dir que la partida pressupostaria del Ministeri d' Obres Públiques dóna el tret de sortida del futur enllaç entre la Móra (amb una part ja realitzada) i el Ro-



Vista grossa de l'ajuntament fins al final del seu mandat

quissar de Torredembarra. El projecte a Altafulla, al nostre entendre, ha de combinar respecte al medi i la necessària humanització d'un paisatge que a l'estiu s'omple de cotxes que aparquen en zona no autoritzada. En aquest aspecte l'equip de govern ha ajornat la decisió d'aplicar la normativa, referent a espais lliures de tràfic rodat (i que regula l'accés a la platja), per al proper any quan molt probablement ja no estiguin al davant del govern d'Altafulla



Aquest full que Alternativa us ofereix gratuïtament costa 0,20 euros. Els diners es treuen de les dietes dels seus regidors



L'HOTEL GRAN CLAUSTRE PINTA RESERVA D'ESPAI SENSE DEMANAR PERMÍS A L'AJUNTAMENT D'ALTAFULLA

Prohibit prohibir

A principis de l'estiu a l'aparcament públic del camí de Sant Antoni apareixien 11 places pintades amb una "H" d'hotel, que suposadament eren places reservades per l'establiment Gran Claustre. No va ser fins a una pregunta feta per l'Alternativa sobre el nombre de les reserves a la comissió d'urbanisme del 26 de juny que no es va destapar que

l'Hotel no havia demanat res per escrit sobre una reserva d'espai, però que en canvi van pintar unilateralment. Entenem que, com a qualsevol establiment de les seves característiques, l'Hotel Gran Claustre ha de tenir un espai de càrrega i descàrrega per a mercaderies com per a maletes dels clients i que haurien de disposar d'un aparcament propi

on poder deixar els vehicles. El que no podem permetre és que amb una mica de supèrbia es pretengui, sense demanar permís, privatitzar un aparcament públic i, el que encara és més greu, repartir fulls d'avís advertint als que estan aparcats correctament (ja que el que està pintat avui no és legal) que allò és d'ús exclusiu del Gran Claustre. Quina

barra! Segons informacions dels serveis tècnics de l'Ajuntament a primers de juliol es va fer un requeriment a l'Hotel per a que procedís a despintar la zona i per a que els propietaris demanin el que consideren que els hi correspon per a la seva activitat. Fins que això no estigui aprovat, TOTES les places són lliures i per tant del primer que arribi.



No és la millor imatge per a Altafulla. Massa sovint es repeteix: els contenidors soterrats plens vessar. El servei de recollida i la neteja dels contenidors és insuficient i afavoreix l'actitud incívica d'uns pocs



www.victorcentelles.com

Lofts il·legals a Altafulla

A Baix Mar, darrerament, hi ha molt moviment. Un bon número d'habitatges han estat enderrocats per fer-ne de nous i d'altres es construeixen en espais que fins ara restaven per edificar.

Els primers projectes que ens van arribar a la comissió d'urbanisme, a la planta baixa apareixien uns locals que fàcilment es podien identificar com a habitatge camuflat amb un bon bany i en alguns, fins i tot, cuina. Totes les alarmes se'ns van encendre als membres de la comissió. Immediatament, recordàvem al promotor els usos admesos per a aquella zona, afectada pel POUM del 2004:

CONDICIONS D'ÚS.

En planta baixa: Comerç, Oficines i serveis, Educatiu, Sanitari-assistencial, Cultural, Esportiu, Associatiu, Hotelier, Restauració i Aparcament [...]

[...] Dotació mínima d'aparcament: 1 plaça per projectes de 3 o més habitatges.

Una plaça per habitatge en projectes de més de 5 habitatges. També com a mesura de precaució feien constar en l'informe que en cap cas s'admetria habitatge a la planta baixa. Mesos després els projectes que ens arribaven ja no són tan explícits però, TOTHOM, ja teníem la mosca darrera l'orella i les precaucions continuen essent les mateixes. Hem d'afegir que per a més complicació, en el supòsit d'ús fraudulent, els propietaris de aquests lofts il·legals no precisen de cèdula d'habitabilitat ja que en estar registrat com a comerç tenen dret a aigua i llum, sense necessitat d'instal·lació de gas que és el que determina l'obligatorietat de la cèdula. És conegut que avui en dia moltes de les cuines i banys són exclusivament elèctriques.

Una altra vegada els llums d'alerta s'han tornat a encendre davant la voluntat d'alguns promotors d'incloure a modificar el POUM per a poder segregat

en espai i no per registre les places d'aparcament i deixar aquest espai lliure per al comerç. Aquesta podria ser una bona mesura per afavorir la peatonalització de part del Barri Marítim i alhora potenciar les botigues però... feta la llei, feta la trampa. Quina garantia tenim que aquests locals no es convertiran en habitatges il·legals? L'exemple de Terrassa on el Jutjat de Primera instància nº4 ha condemnat una Immobiliària a tornar els diners als compradors de lofts a l'antiga Vila Olímpica amb interessos i costos fan que nosaltres a Altafulla actuem amb molta prudència buscant solucions amb sentit comú per als problemes, però sense que això signifiqui una plusvàlua extraordinària per a uns pocs i un disgust per a aquells que poden pensar que han trobat 'duros a quatre pessetes'



Fèlix Alonso Cantornè
regidor per Alternativa Baix Gaià-EPM

COSTAS APRUEBA LAS INVERSIONES DEL 2006 AL 2009

El MOPU presupuesta 2 millones de euros para hacer el Paseo de Ronda en Altafulla

El paseo de ronda que unirá todo el litoral va tomando forma. Si hace un tiempo decíamos que el proyecto ya se había desarrollado en Roda de Bará con un resultado satisfactorio y, por contra, que el proyecto previsto en la Playa Larga se ha de mejorar ya que supone una agresión al paisaje y al entorno, hoy podemos añadir que la partida presupuestaria del Ministerio de Obras Públicas da el pistoletazo del futuro enlace entre La Móra (con una parte ya realizada) y el Ro-



Vista gorda del ayuntamiento hasta el final de su mandato

quissar de Torredembarra. El proyecto en Altafulla, a nuestro parecer, ha de combinar respeto al medio y la necesaria humanización de un paisaje que en verano se llena de coches que aparcen en zona no autorizada. En este aspecto el equipo de gobierno ha aplazado la decisión de aplicar la normativa, referente a espacios libres de tráfico rodado (y que regula el acceso a la playa), para el próximo año cuando muy probablemente ya no estén al frente del gobierno de Altafulla



Esta hoja cuesta 0,20 euros. El dinero se obtiene de las dietas de sus concejales

EL HOTEL GRAN CLAUSTRE PINTA RESERVA DE ESPACIO SIN PEDIR PERMISO AL AYUNTAMIENTO DE ALTAFULLA

Prohibido prohibir

A principios del verano en el aparcamiento público del camino de Sant Antoni aparecían 11 plazas pintadas con una "H" de hotel, que supuestamente eran plazas reservadas para el establecimiento Gran Claustre. No fue hasta una pregunta hecha por la Alternativa sobre el número de las reservas en la comisión de urbanismo del 26 de junio que no se destapó que el Hotel no ha-

bía pedido nada por escrito sobre una reserva de espacio, pero en cambio se pintó unilateralmente. Entendemos que, cómo cualquier establecimiento de sus características, el Hotel Gran Claustre ha de tener un espacio de carga y descarga para mercancías así como para maletas de los clientes y que debería disponer de un aparcamiento propio donde poder dejar los

vehículos. Lo que no podemos permitir es que con un poco de soberbia se pretenda, sin pedir permiso, privatizar un aparcamiento público y, lo que todavía es más grave, repartir hojas de aviso advirtiendo a los que están aparcados correctamente (ya que lo que está pintado hoy no es legal) que aquello es de uso exclusivo del Gran Claustre. ¡Vaya cara! Según informa-

ciones de los servicios técnicos del Ayuntamiento, a primeros de julio se hizo un requerimiento al Hotel para que procedieran a despintar la zona y para que los propietarios pidan lo que consideren que les corresponde para su actividad.

Hasta que esto no esté aprobado TODAS las plazas son libres y por tanto del primero que llegue.



No es la mejor imagen para Altafulla. Demasiado a menudo se repite: los contenedores soterrados a rebosar. El servicio de recogida y la limpieza de los contenedores es insuficiente y favorece la actitud incívica de unos pocos



www.victorcentelles.com

Lofts ilegales en Altafulla

En Baix Mar, últimamente, hay mucho movimiento. Un buen número de viviendas han sido derruidas para hacer nuevas y otras se construyen en espacios que hasta ahora estaban sin edificar.

Los primeros proyectos que nos llegaron a la comisión de urbanismo, en la planta baja aparecían unos locales que fácilmente se podían identificar cómo vivienda camuflada con un buen baño y en algunas, incluso, cocina. Todas las alarmas se nos encendieron a los miembros de la comisión. Inmediatamente, recordamos al promotor los usos admitidos para aquella zona, afectada por el POUM del 2004: CONDICIONES DE USO.

En planta baja: Comercio, Oficinas y servicios, Educativo, Sanitario-asistencial, Cultural, Deportivo, Asociativo, Hotelero, Restauración y Aparcamiento [...] Dotación mínima de aparcamiento: 1 plaza para proyectos de 3 o más viviendas.

Una plaza por vivienda en proyectos de más de 5 viviendas. También cómo medida de precaución se hacía constar en el informe que en ningún caso se admitiría vivienda en la planta baja. Meses después los proyectos que nos llegaban ya no eran tan explícitos pero, TODOS, ya estábamos ojo avizor y las precauciones continúan siendo las mismas. Hemos de añadir que para más complicación, en el supuesto de uso fraudulento, los propietarios de estos lofts ilegales no precisan de cédula de habitabilidad, pues al estar registrado cómo comercio tienen derecho a agua y luz, sin necesidad de instalación de gas que es lo que determina la obligatoriedad de la cédula. Es conocido que hoy en día muchas de las cocinas y baños son exclusivamente eléctricos. Otra vez las luces de alerta se han vuelto a encender ante la voluntad de algunos promotores de inducir a modificar el POUM para poder segregar en espacio

y no por registro las plazas de aparcamiento y dejar este espacio libre para el comercio. Esta podría ser una buena medida para favorecer la peatonalización de parte del Barrio Marítimo y a la vez potenciar los comercios pero... hecha la ley, hecha la trampa. ¿Que garantía tenemos que estos locales no se convertirán en viviendas ilegales? El ejemplo de Terrassa dónde el Juzgado de Primera instancia nº4 ha condenado una Inmobiliaria a devolver el dinero a los compradores de lofts en la antigua Vila Olímpica con intereses y costes, hace que nosotros en Altafulla actuemos con mucha prudencia buscando soluciones con sentido común para los problemas, pero sin que esto signifique una plus-valía para unos pocos y un disgusto para aquellos que pueden pensar que han encontrado 'duros a cuatro pesetas'



Félix Alonso Cantorné
concejal por Alternativa Baix Gaià-EPM