

Una Via Verda pel Baix Gaià

ABG ha encetat una campanya per reclamar la conversió de part de l'antic tram ferroviari Roda-Reus, en desús des de fa anys, com una futura Via Verda que doni una utilitat ecològica, saludable i turística i que es configuri com un eix verd del Baix Gaià alternatiu al electrificat TGV que ja ha fet desaparèixer part de l'antic traçat a Reus i a Roda de Barà. Actualment hi ha set vies verdes a Catalunya, una del Baix Ebre a la Terra Alta. El que es pretén es treure les antigues vies, arranjar el camí, senyalitzar la ruta i crear així un espai per a caminar i anar en bici únic al Camp de Tarragona. La Via podria començar a l'antiga estació de La Pobla de Montornès fins a Perafort passant per Brises del Mar, la Riera de Gaià, Virgili, Ardenya i el Catllar. La Via Verda també permetria el coneixement del patrimoni natural de vegetació, marges i casetes de pedra seca així com també el patrimoni arquitectònic lligat a l'antiga línia com és la pròpia estació de la Pobla, els 10 ponts de la Riera, les garites i les antigues senyals.

La campanya amb al·legacions al Pla d'Infraestructures de Catalunya i recollida d'adhesions i signatures es complementarà amb jornades reivindicatives de neteja alguns punts de l'antic itinerari. Pots informar-te a la nostra pàgina web i a la www.viaverdabaixgaia.blogspot.com



correu@altafullalternativa.org
www.altafullalternativa.org

Aquest full que Alternativa us ofereix gratuïtament costa 0,20 euros. Els diners es treuen de les dietes dels seus regidors



Volem un riu viu. Salvem el Gaià!

Més de 200 persones han reclamat la recuperació del Cabal del riu Gaià i la declaració i protecció del Parc Natural del Gaià i la seva mar així com la conservació de l'entorn natural de l'embassament. Un clam fet el passat 12 de març en el Dia Mundial d'acció contra les repeses i a favor dels rius, l'aigua i la vida. Cal recordar que el Gaià pateix una greu anomalia des de fa 33 anys per quedar aturat en l'embassament de Repsol a 11 quilòmetres del mar. Per això la Marxa que va recórrer tots aquests quilòmetres demana a les administracions una decidida aposta per l'aplicació de la nova cultura de l'aigua i es pressioni la petrolera per que deixi de segrestar el Gaià i poder recuperar un riu de veritat. Entre les mesures necessàries a aplicar a l'embassament cal que es rebaixi les comportes, una cota d'anegament més baixa, la disposició de rampes laterals i la seva integració paisatgística i forestal que permeti la creació d'un connector biològic amb un pla d'espais fluvials i un cabal mínim i permanent del Gaià

El pla de Brises, en marxa

A uns dos quilòmetres al nord de la Plaça del Pou es situa l'àmbit d'actuació de la futura macro-urbanització (533.404 m2) que es preveu construir en el nucli de Brises del Mar. L'anomenada SUR 10 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que representa un espai equivalent a la tercera part del total de l'actual sòl urbà d'Altafulla, va ser el principal argument del POUM.

VICSAN, mitjançant la seva filial Residencial Balis, va firmar un acord amb l'ajuntament pel qual les dues parts es comprometien a desenvolupar el sector per a la construcció d'un parc geriàtric de luxe amb 373 bungalows, un Centre d'Alt Rendiment Esportiu, un hotel i una urbanització del tipus ciutat jardí amb 160 habitatges (la gran majoria xalets). Com a contrapartida social, Comercial Balis es comprometia a finançar les cobertures del camp de futbol, la pista de la Portalada i de la piscina municipal (aquestes dues darreres actuacions s'han substituït per les dues primeres fases de la pista polivalent), també pagar 309.521 euros per a la Vila romana dels Munts, un centre social a Brises del Mar i el cost econòmic de la redacció del POUM fet per un prestigiós arquitecte de VICSAN.

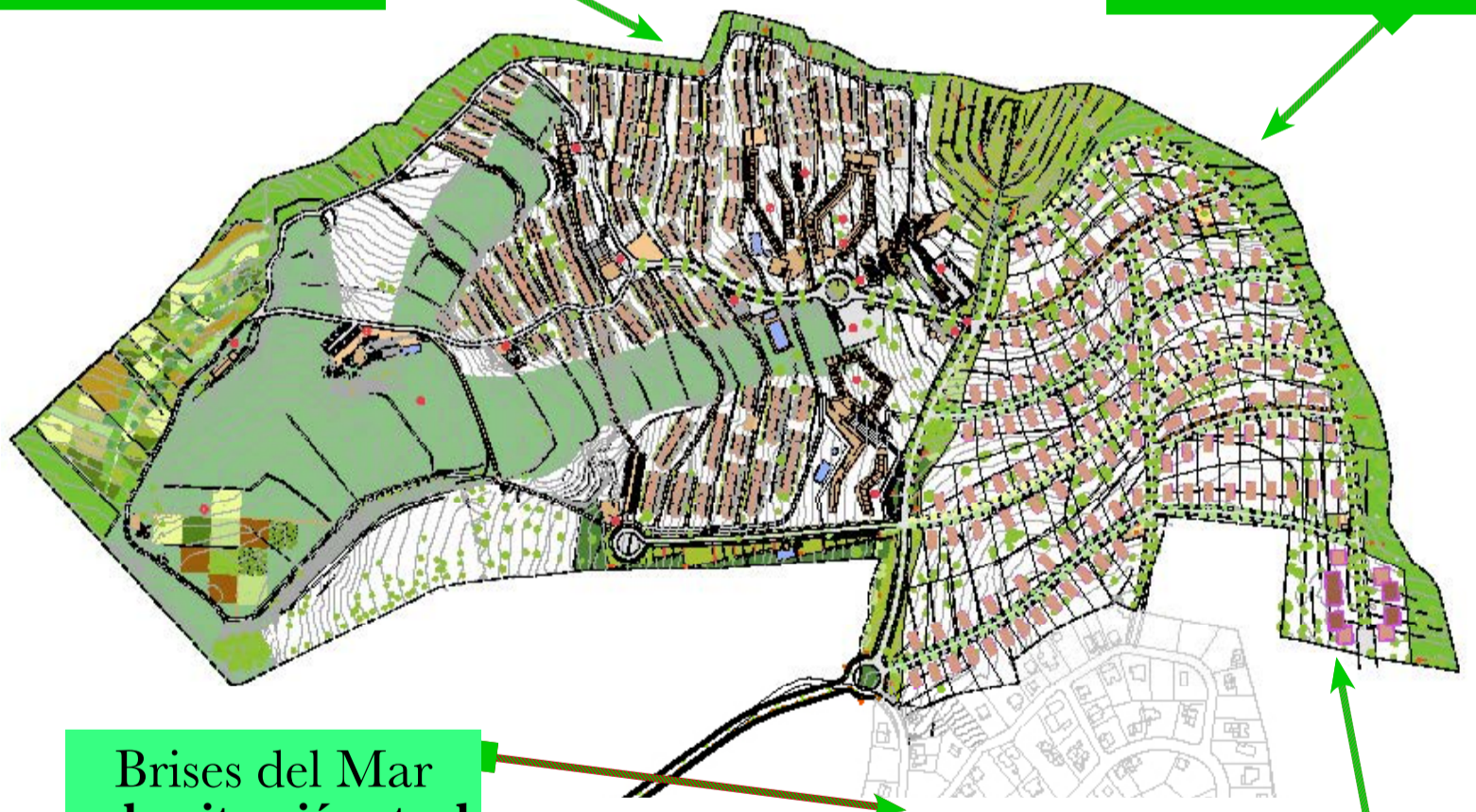
Des del primer moment, l'Alternativa Baix Gaià sempre ha considerat innecessària l'extensió de la taca urbana a un nucli tant llunyà del centre d'Altafulla, ja que trencaria el que urbanísticament s'entén com a correcte que es créixer en forma de taca d'oli (expansió sense salts en el territori que evitin l'especulació en els terrenys intermedis)

El POUM, des de la seva redacció inicial, ha millorat molt (també gràcies, entre d'altres,

Pla parcial S-10 Brises del Mar Tota l'informació en www.altafullalternativa.org

**Parc geriàtric
373 bungalows**

**Ciutat Jardí
128 habitatges**



**Brises del Mar
urbanització actual**

**Habitatges protegits
32 habitatges**

a les nostres al·legacions) però l'error d'ampliar Brises va tenir el vist i plau del Departament de Obres Públiques de la Generalitat que dirigeix el conseller Joaquim Nadal.

Una de les clàusules que vam aconseguir amb les al·legacions va ser que el geriàtric i la urbanització s'han de construir de manera simultània i per a un ús exclusiu de l'activitat geriàtrica, per evitar així la reconversió dels bungalows en habitatges de renda lliure.

El vessant positiu de la construcció d'aquesta macro-urbanització és el seu curós tractament medi ambiental (si és que es respecta el que està escrit), la construcció de 32 habitatges protegits i el geriàtric, sempre que siguem capaços d'impedir que es converteixi en un espai tancat a la resta de la ciutadania, doncs el projecte contempla que en l'interior del parc geriàtric estiguin tots els serveis (supermercat, centre de salut, gimnàs, piscina coberta,

horts...) però tot separat de la resta d'Altafulla per una tanca d'accés.

Respecte als habitatges protegits ens tornem a trobar amb la intenció de situar-les el més apartat de la resta de la urbanització i a un ritme més lent de construcció, cosa que pot facilitar la seva marginació. Aquest i d'altres intentarem des de l'ABG corregir-los en el període d'al·legacions.

L'aprovació d'aquest pla parcial significa un gran repte per

Altafulla ja que els beneficis ja pactats, els futurs ingressos fiscals, la mà d'obra necessària per a la construcció i el seu manteniment, haurien de ser suficients per poder equilibrar les despeses en serveis que s'agreguen per la seva extensió horitzontal i la distància a recórrer.