

El Govern anterior ja tenia tots els informes que detallaven les deficiències per iniciar la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística d'Altafulla aprovat en l'època Muntadas (2004).

El futur urbanístic d'Altafulla, en risc

correu@alt.cat
nº178
Agost 2019



LES ERRADES D'UN POUM QUE OBLIGA A MODIFICACIONS I SUSPENSIONS DE LLICÈNCIES. El cas de safranars

Els plans generals municipals d'urbanisme, com el POUM d'Altafulla, defineixen els usos del sòl als municipis (urbà, rústec, de protecció, urbanitzable, etc.). Les característiques dels edificis permessos en cada sòl, i altres elements per un desenvolupament ordenant i cohesionat dels pobles i ciutats.

EL POUM d'Altafulla vigent va ser aprovat definitivament l'any 2004, quan governava AUPA en coalició amb el PSC i essent regidor d'urbanisme Pep Muntadas. La seva redacció i aprovació va ser qüestionable, ja que venia enfocada, bàsicament, a modificar els usos del sòl en una zona de Brises del Mar, passant de rústec a urbanitzable 553.404 m2. per tal de construir l'"Altafulla Life Resort", un geriàtric de luxe que promocionava l'empresa VICSAN, molt present en el municipi en aquell moment i que per l'ajuntament va ser molt profitós, doncs va rebre contrapartides substancials. L'arquitecte que treballava amb VICSAN va ser també l'arquitecte del poliesportiu i de la llar d'infants de l'Hort de Pau i havia de ser l'arquitecte d'aquest macro projecte de geriàtric. La crisi del 2007 va aturar aquesta bogeria.

Però com l'interès més clar era aconseguir aquest canvi d'usos del sòl, el nou POUM tenia moltes mancances i errades, de diferents tipus. Des d'aleshores s'han fet moltes modificacions puntuals que han anat posant pegats als diversos problemes que s'han presentat en els darrers anys.

Un cas paradigmàtic és el de la zona urbanitzable de Safranars, amb tres sectors de sòl urbanitzable, amb planejament aprovat en dos d'ells (replantejament, pla parcial i pla d'urbanització) l'any 2006, seguint de regidor Pep Muntadas.

Aquest planejament que, a més crea "conflictes i disfuncions urbanístiques, quan a la delimitació dels sectors, com incoherències en el desenvolupament, i desequilibris en els aprofitaments i cessions", no responia gens a les necessitats d'habitatge al municipi i continuava amb el model d'urbanisme depredador. Un parell d'exemples: en el SUR 2, amb cases adossades, els habitatges de protecció oficial tenien 250m2, un es pot imaginar el preu "assequible" d'aquests habitatges... i la zona verda obligatòria s'ubicava a dalt, al turó, en un extrem de la urbanització, delimitada per sòl rústec i lluny de la majoria d'edificacions.

El pla d'etapes dels projectes esmentats, SUR 2 i 7 Safranars, va

caducar l'any 2012, essent regidor d'urbanisme Jordi Molinera qui, per altra banda, no va fer res per aturar aquests projectes.

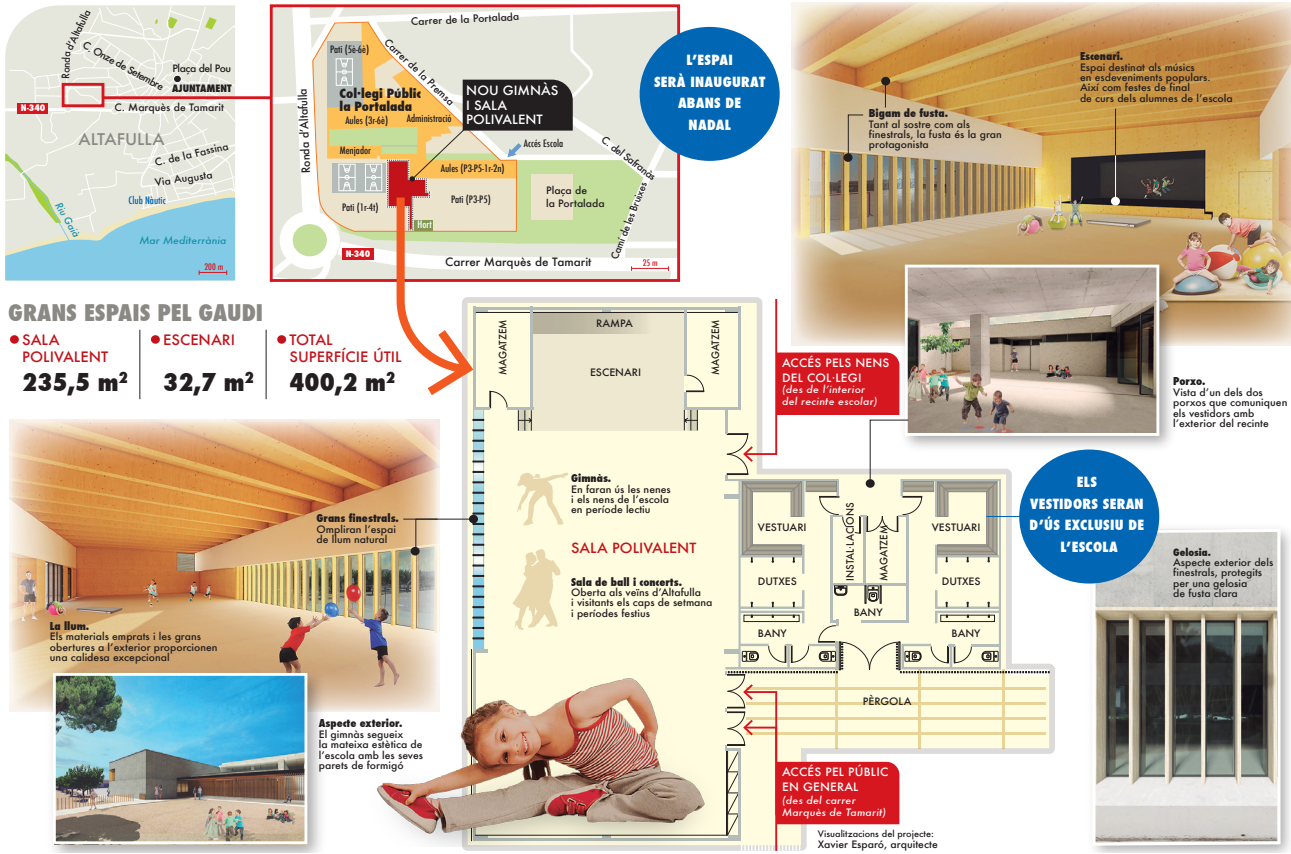
Alternativa ja havia fet al·legacions al POUM l'any 2003, en relació als SURS 2, 3 i 7 per diferents motius i com a govern, **AA, MAI ha aprovat cap document en relació a Safranars.** Els anys 2015-2019, quan la regidoria d'urbanisme estava a càrrec d'aquest grup municipal, va començar el procés i els tràmits legals per a solucionar aquesta situació. En primer lloc, el 2016, es va encarregar un informe (que es troba a l'ajuntament, "Informe d'auditoria sobre el compliment de les previsions urbanístiques del POUM") a l'arquitecte Joan Güell perquè donés compte de les anomalies i disfuncionalitats que hi

havia en el POUM, especialment en els sòls urbanitzables encara no desenvolupats situats en la perifèria de la zona urbana. Així es van identificar la zona els Safranars i, òbviament, la zona de Brises, entre altres. Posteriorment vam tenir una reunió amb el director d'urbanisme de la Generalitat per tal de copsar l'opinió a l'hora de prendre mesures importants en relació a la possibilitat de revertir l'ús de sòl qualificat com a urbanitzable. Vam trobar el suport necessari a la Generalitat però, incidències al llarg dels darrers anys, la ruptura del govern i un de nou el 2016-17 i la marxa de l'arquitecte municipal van endarrerir el procediment.

Els últims mesos abans de les eleccions va tornar a haver reunions, al mes d'abril, amb el Director General d'Urbanisme i amb els propietaris del SUR 2 i 7 per veure si de manera pactada es podria arribar a una solució acceptable, que evités indemnitzacions milionàries als propietaris per evitar la urbanització. **Les obres a Safranars s'han iniciat després de les eleccions municipals però com a coneixedors de la possibilitat que permetia el POUM i el planejament de 2006, el nostre interès i objectiu era paraitzar les llicències en cas de guanyar les eleccions, tal i com bé coneixen els tècnics municipals.**

La paraització de llicències durant un any, que vol el nou govern i com a conseqüència lògica del procés iniciat per AA en el mandat 2015-2019, dóna l'oportunitat de fer quelcom de diferent per respondre a la demanda d'habitatges a preu assequible que hi ha al municipi. I hem votat que SÍ per demostrar la nostra coherència amb el que vam decidir quan governàvem.





La regidora de Comercio y Turismo pide paciencia a los vecinos de la plaza Martí Royo en sus quejas por el desbordamiento del espacio de las terrazas, ruidos, horarios de cierre y limpieza. Alguien debería recordar a la regidora que cuándo las ordenanzas no se cumplen y no se actúa tiene un nombre: PREVARICAR.

El Gimnàs de La Portalada, pràcticament a punt per a l'inici de curs

No ha estat fàcil però finalment hem aconseguit tenir un magnífic gimnàs a l'escola de La Portalada. Una reivindicació de l'AMPA de fa anys que, fins i tot, es van plantejar aportar una quantitat del seu superàvit per finançar una part. Amb el romanent dels anys del 'govern Alonso' s'ha pogut finançar íntegrament, sense demanar crèdit ni amb el finançament que li podria correspondre al Departament d'Ensenyament de la Generalitat que, en canvi, sí col·laborarà amb el material necessari per a l'interior de la instal·lació. El cost de 598.579,33 surt del romanent/superàvit acumulat dels 8 darrers anys i que també ha servit per finançar la major part de la futura Violeta, amb un cost de 798.460,85 euros, dels

quals un 50% correspon a la subvenció de la Diputació de Tarragona (PUOSC). Aquestes obres -juntament amb la contracta del nou servei de recollida d'escombraries comarcal aprovat recentment pel Consell Comarcal i amb el vot en contra d'ERC (actual govern d'Altafulla)- són les darreres gestions fetes pel Govern municipal amb Alternativa Altafulla al capdavant amb Junts x Altafulla. A partir del lliurament d'aquestes grans actuacions i serveis a la ciutadania, que respecte al servei de recollida i neteja, calculem sigui entre finals d'any i principis del 2020, la responsabilitat o la irresponsabilitat s'haurà de fixar en uns altres que avui ocupen el Govern d'Altafulla, com són ERC-Eina-PSC i ARA.

¡INCREDIBLE! En plena crisis del servicio de recogida de residuos urbanos (basuras), ERC, el partido del señor alcalde vota en contra del nuevo servicio Comarcal que lo mejora sustancialmente. Ya pusieron palos en las ruedas para que la crisis le estallara a nuestro Gobierno pero ahora ¿qué quieren?: ¿dejar de mancomunar el servicio de basuras? ¿Dar más dinero al fútbol?



Primera acció de la regidoria d'ocupació (o de col·locació)

Després que en el primer ple extraordinari urgent, el nou govern va vanagloriar-se que els seus increments de salaris suposaven en el conjunt una reducció per eliminar l'únic càrrec de confiança (que s'ha demostrat que era més que necessari per al funcionament de la brigada), ara el darrer ple ha aprovat crear un càrrec assessor de confiança destinant una partida de 19 mil euros. L'actual alcalde Jordi Molinera quan era a l'oposició va votar en contra dels pressupostos assegurant que Altafulla no es podia permetre tenir, ni tan sols, un càrrec de confiança. Una nova contradicció que ja ens té acostumades el senyor alcalde. Ara caldrà saber si aquest càrrec es justifica per la seva vàlua professional, formació i experiència específica i quina funció tindrà o si només respon a la necessitat de col·locar persones de la mateixa corda per a pagar favors.

L'oposició impugna el ple extraordinari i urgent del passat 26 de juny

La denúncia presentada per Alternativa Altafulla i Junts per Altafulla assegura que es van vulnerar els drets dels regidors de l'oposició, ja que no es pot regular el règim de retribucions de tot un mandat en un ple urgent i convocat 5 hores abans de celebrar-se. El ple extraordinari amb caràcter d'urgència, que va tenir lloc el passat 26 de juny, va ser el primer del nou govern format per l'EINA-ERC, el PSC i ARA Altafulla. Ja llavors, els partits que encapçalen Montse Castellarnau i Hèctor López Bofill, van presentar una instància per suspendre el ple en considerar que no havien rebut la documentació ni l'ordre del dia amb antelació suficient. A l'octubre es sabrà si el jutge ho admet a tràmit i quines mesures es deriven. Recordem que quan el grup de Molinera era a l'oposició acusava el Govern de poc transparent perquè la documentació arribava amb només uns dies d'antelació.