

La necesidad de revisar los valores catastrales

La revisión catastral que se hizo en 2006 originó un conflicto importante en nuestro municipio. Se protestaba el aumento excesivo de valores y, sobre todo, la existencia de grandes desequilibrios entre diferentes zonas del pueblo.

Alternativa Altafulla comprobó que dichos desequilibrios eran indudables (especialmente en zonas como el "Poblado" o, en menor medida, el "Barrio Marítimo") y que era de justicia conseguir un nuevo proceso de valoración.

Al mismo tiempo entendió que el aumento del valor catastral medio (de unos 31.000€ en 2006 a unos 120.000€ en 2007), que por Ley se repercutía en el recibo de forma paulatina en los 10 años siguientes (la base de cálculo para el recibo anual pasaba de los 31.000€ de 2006, a una media de unos 40.000€ en 2007, 50.000€ en 2008, 60.000€ en 2009, y así sucesivamente) tenía que ser parcialmente compensado con una disminución progresiva del tipo aplicable para que el aumento final del recibo no fuese excesivo en lo sucesivo (el recibo medio de 267€ de 2006 había pasado a ser un recibo medio de 632€ en 2010).

Como consecuencia de todo ello nos planteamos los objetivos siguientes:

1º. Conseguir que la Gerencia Catastral hiciese cuanto antes un nuevo proceso de valoración.

2º. Procurar que en esa nueva valoración el Catastro disminuyese el número de zonas diferentes (con distinta forma de calcular el valor o distinto precio por cada m2) y no partiese de precios tan altos para las "zonas de repercusión".

3º. En caso de que el Catastro acabase proponiendo una nueva valoración, potenciar un importante proceso de información y participación ciudadana, como paso previo a su aprobación o rechazo por el Ayuntamiento.

4º. En cualquier caso, para no poner en peligro la solvencia económica del Ayuntamiento y asegurar la calidad de los servicios ofrecidos, mantener siempre la recaudación por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles estable, con un crecimiento moderado (igual o ligeramente superior a la inflación), utilizando para ello la modificación anual del tipo de gravamen correspondiente.

Además, desde el primer momento consideramos que este debería de ser un proyecto unitario, consensado por

la totalidad de grupos municipales, dado que se trataba de unos objetivos de muy difícil logro (si no se demostraba ante el Catastro la más completa unidad) y de difícil implantación (necesariamente, si los ingresos municipales han de mantenerse estables y unos recibos del IBI deben bajar para ser más justos ... otros tendrán que subir).

LA PROPUESTA DEL CATASTRO CON NUEVOS VALORES CATASTRALES

Con todos estos planteamientos el proceso hasta el momento ha sido un completo éxito para todo Altafulla. Se ha conseguido que el Catastro haga la revisión de valores en 2012, lo que parecía casi imposible solo hace un año (¿cuántos municipios lo han conseguido?).

Ahora nos encontramos ya con la propuesta de nueva valoración del Catastro y nos toca estudiarla, difundirla y decidir sobre su aprobación.

No hay que olvidar en ningún momento que aunque el Ayuntamiento de Altafulla tenía un papel fundamental a la hora de conseguir que el Catastro iniciase un nuevo proceso, una vez iniciado el mismo es exclusivamente el Catastro quien determina las condiciones de las nuevas valoraciones y, una vez determinadas dichas nuevas valoraciones, vuelve a ser competencia exclusiva del Ayuntamiento aceptarlas o rechazarlas.

Mientras el Catastro ha estado elaborando el nuevo proyecto de valoraciones, lo único que podía hacer el Ayuntamiento completamente desde fuera de dicho proceso, era ofrecer su colaboración, atendiendo todas las peticiones de información del Catastro. Así se ha hecho.

Una vez el Catastro nos comunica las nuevas valoraciones es cuando el Ayuntamiento tiene que analizarlas, difundirlas y decidir sobre ella. Si estudiamos las nuevas valoraciones propuestas, en líneas generales es fácil ver que:

• **Las diferentes "zonas de valor" se han reducido a la mitad, pasando de 14 a 7 las de "repercusión" y de 9 a 5 las "unitarias".**

• **Además el abanico de valores de "repercusión" se ha estrechado notablemente, pues en 2006 se movían, a precio de hoy, entre los 320€ y los 2.085€, en tanto que ahora oscilarán entre los 392€ y los 959€ (valoración del "suelo" en €/m2 construido).**

• **Igualmente se ha estrechado el de valores "unitarios", pues si despreciamos los valores extremos especiales, en 2006 variaba, a precio de hoy, entre los 55€ y los 397€, en tanto que ahora oscila entre los 115€ y los 220€ (valoración del suelo en €/m2 de solar).**

Por lo tanto parece claro que los trabajos del Catastro recogen de forma acusada la mayoría de las premisas que pudimos establecer inicialmente.

En un análisis más detallado, aunque las diferentes zonas definidas y la gradación de unas a otras (más caras a más baratas) es en líneas generales correcta, siempre aparecen casos que unos u otros preferiríamos que se modificasen.

En particular, aunque los futuros valores disminuyen en la mayoría de las zonas, hay dos zonas en las que se produce un aumento significativo y, aunque la comparación con las otras zonas parece equilibrada, habría sido voluntad de todos los grupos del Ayuntamiento que el Catastro las modificase a la baja, antes de presentar su propuesta definitiva.

Lamentablemente la respuesta del Catastro, hasta día de hoy, ha sido negativa y, parece ser, irrevocable, con lo que ahora solo quedan ya dos tareas:

• **impulsar al máximo la información para que todos conozcan la nueva propuesta,**

• **decidir con el máximo consenso posible el rechazo o la aprobación de los nuevos valores.**

Nuestro juicio global es que la propuesta, con todas sus pegas, en primer lugar es mucho más equitativa que la anterior situación y en segundo lugar reduce de forma global los valores catastrales en nuestro municipio (el valor de todo el municipio pasaría de 733 millones de euros en 2012 a 481 millones de euros en 2013 con las nuevas valoraciones) por lo que nuestra voluntad es defender el consenso más general para su aprobación, haciendo una especial llamada a la información a fondo y a la generosidad por parte de quienes puedan verse parcialmente perjudicados.

En ese posible y deseable consenso, además de la aprobación de los nuevos valores, en su caso, deberá incluirse la adaptación del tipo de gravamen para conseguir que los ingresos municipales se mantengan estables

El grup parlamentari d'ICV-EUiA celebra una de les seves reunions de treball a l'Ajuntament d'Altafulla

L'alcalde, Fèlix Alonso, va oferir l'edifici consistorial a tots els grups parlamentaris com un espai més per celebrar les seves trobades

El grup parlamentari d'ICV-EUiA ha visitat Altafulla aquest divendres 4 al matí. Hi han estat presents **Joan Herrera**, president del grup; i els diputats al Parlament **Jordi Miralles** i **Hortènsia Grau**, entre altres membres del grup parlamentari i del grup de suport municipal de la Diputació de Barcelona. De l'àmbit municipal hi han assistit l'alcalde d'Altafulla, **Fèlix Alonso**, i els regidors **Francesc Farré** i **Montse Castellarnau**; tots tres d'Alternativa Altafulla-Entesa (AA-E).

La visita ha servit per celebrar una de les seves múltiples trobades. De fet, va ser el mateix Ajuntament d'Altafulla qui va oferir l'edifici consistorial a tots els grups parlamentaris com un espai més per celebrar les seves reunions.

El batlle, **Fèlix Alonso**, ha qualificat de "**plaer**" la visita i com "**una mostra que Altafulla és un poble obert, democràtic, i que dóna cabuda a tothom**". Durant la reunió de treball del grup parlamentari, **Alonso** ha exposat quina és la situació actual al municipi d'Altafulla. **Una situació "envejable"** – ha dit – però "**amb una**



municipi petit però dinàmic, amb les finances sanejades, amb polítiques d'inversió, i que està demostrant que les coses no només s'han de fer d'una altra manera, sinó que es poden fer d'una altra manera". Ha valorat molt positivament la feina que està fent l'actual equip de govern en aquesta línia.

sèrie de reivindicacions que no podem oblidar".

En aquest sentit, s'ha mostrat preocupat per la prohibició del govern espanyol d'invertir tenint capacitat econòmica per fer-ho.

En aquesta mateixa línia s'ha expressat el president del grup parlamentari d'ICV-EUiA, **Joan Herrera**, qui ha explicat que es tracta d'una qüestió que "**no té ni solta ni volta**" i que des del partit ho han plantejat tant al Parlament de Catalunya com al Congrés dels Diputats. **Herrera** ha criticat que hi hagi ajuntaments "**amb capacitat econòmica per contractar personal, per fer polítiques públiques, i per ajudar a sortir de la crisi, que es vegin escanyats des de Catalunya i Madrid**". "**Un bon exemple – ha afegit – és l'Ajuntament d'Altafulla; un**

Una imatge que té els dies comptats



L'Ajuntament de Tarragona -on es situa la platja que va del Club Marítim d'Altafulla fins al castell de Tamarit- ha decidit demanar la bandera blava per aquest espai de litoral privilegiat i no construït que durant masses anys ha estat envaït per centenars de cotxes que malmetien el paisatge i les dunes de la platja. Ara la ciutat veïna ha pres la decisió de barrar el pas als vehicles rodats a la zona de la roca del Gaià i, per la seva banda, Altafulla tallarà el pas per el club marítim. Per tal de donar una alternativa als cotxes que fins ara aparcaven a la platja, l'alcalde d'Altafulla, **Fèlix Alonso**, ha arribat a un acord amb **ENDESA** i amb el propietari dels terrenys de la rotonda de Via Augusta per a poder accedir al solar que hi ha just al costat del club i que abans de l'estiu es convertirà en aparcament amb accessos directes a la platja per els banyistes. Felicitats!

Marta Camps, Atletes d'Altafulla, campiona del món de 800 pista coberta

La **Marta Camps** era una de les favorites per marques acreditades; les representants de Xile i Rússia eren, respectivament campiona del món la primera i campiona d'Europa la segona. Malgrat tot, al nostre esport el favoritisme es demostra a la cursa i, en aquest cas, la **Marta** d'Atletes d'Altafulla va fer una cursa extraordinària a **Jyväskylä** (Finlàndia). En lloc d'agafar el cap de cursa i anar al màxim com fa sempre, aquesta vegada va sortir a guanyar sense donar importància al registre. De sortida la representant italiana va agafar la primera posició, seguida de la **Marta**, l'atleta xilena va reaccionar als 400 metres i la **Marta** la va seguir. Al començar la darrera volta va fer la primera corba al costat de la xilena i tot entrant a la recta de contra-meta va atacar sense donar opció a cap de les rivals, proclamant-se Campiona del Món en la categoria veterana W-40. El campionat el va arrodonir la **María José Carabante** d'Atletes d'Altafulla, aconseguint el 3r lloc amb l'equip de 4x200 del combinat espanyol.



La III Marxa Terres del Gaià, un èxit

La III Marxa per les Terres del Gaià, vol reivindicar la conservació, estudi i protecció d'aquest territori, així com de donar a conèixer i difondre la ruta del riu Gaià al llarg de la seva llera i el patrimoni dels seus castells.



Prop de 1.200 participants i 3.500 persones animen la cursa del 1 de maig

La cursa del 1 de Maig a Altafulla ja és l'esdeveniment amb més participants de les proves esportives de tot el Baix Gaià. Uns 700 nens i nenes i 450 participants a la cursa open van completar un matí esportiu ple de rècords esportius i d'organització. Prop de cent voluntaris van fer possible la matinal. A nivell esportiu, el jove **Sofiaune Khadraoui** de la Agrupació Atlètica Catalunya va aconseguir la victòria en categoria masculina, seguit de ben a prop per en **Dani Alonso** del Caja Canàries. En categoria femenina **Sílvia Ferrer** va ser la vencedora. El primer classificat del club Atletes d'Altafulla, va ser en **David Sánchez**, aconseguint la sisena plaça.



Foto: Jean Segovia

Els comerciants d'Altafulla disposaran d'una targeta que els facilitarà les operacions de càrrega i descàrrega als seus establiments

Els comerciants d'Altafulla disposaran a partir d'aquest mes de maig d'una targeta identificadora que els permetrà realitzar les tasques de càrrega i descàrrega amb major facilitat. La iniciativa ja es va posar en marxa durant el govern de Josep Maria Pérez (IDEAL) a través de l'Associació Turística d'Empresaris i Comerciants d'Altafulla (ATECA). Enguany, però, la targeta es promourà des de l'Ajuntament, a través de la Policia Local, per tal d'arribar a la totalitat d'establiments del municipi.

Cada comerç disposarà d'una única targeta. Aquesta serà gratuïta i tindrà validesa anual.

Les persones interessades ja poden demanar la targeta a les dependències de la Policia Local, on se'ls donarà a conèixer les normes d'ús de la mateixa.

Ascens del FS Altafulla a 3ª nacional

El club Futbol Sala Altafulla aconsegueix l'ascens a la 3ª categoria nacional a falta de 4 jornades en derrotar al FS Tàrrrega per 5 gols a 2 al pavelló d'Altafulla. A més, el conjunt dirigit per Sergio Coronas té un marge de 5 punts per a aconseguir el títol de campió de lliga.

L'atur baixa en 10 persones a Altafulla però encara hi ha 310 sense feina

Aquesta tendència a la baixa també s'ha donat al conjunt del Baix Gaià. Altafulla, de fet, és el tercer mes consecutiu que experimenta una disminució de la taxa de desocupats amb una reducció de 17 persones en dos mesos però encara per sobre de la mitjana del 2011 amb 299 aturats/des